Laura Pérez Lavayén
Martillera y Corredora Pública Nacional

LAURA PEREZ LAVAYEN
Martillero y Corredor Público
Matrícula 18 F° 2 L° I - IIIa CJRN
Teléfono: +54 9 294 458-9254
Email: info@perezlavayen.com

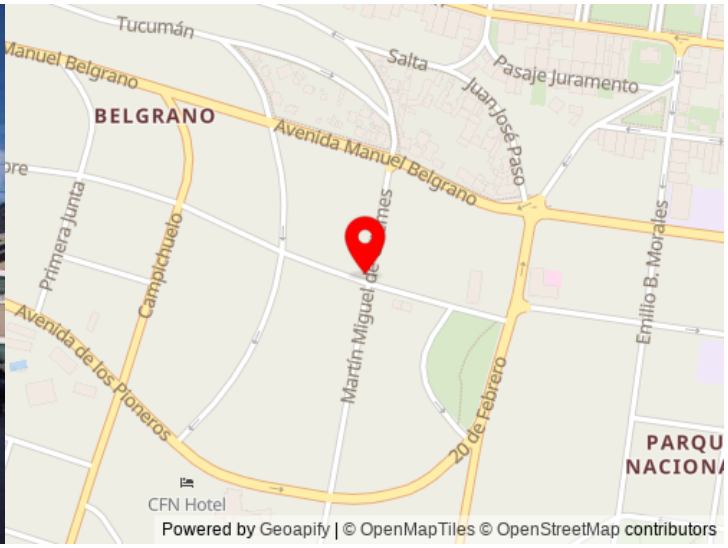
VENTA

Importante Propiedad Céntrica en Venta - Barrio Belgrano - Atención Inversores

- Güemes 600, Belgrano, San Carlos de Bariloche -

u$s 450.000





Descripción

Esta es una excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada de Bariloche.
Esta propiedad incluye 3 Unidades Residenciales con un total de 6 departamentos distribuidos de la siguiente manera:

Casa Güemes 620:
Planta baja: Departamento B con 3 dormitorios, vestidor, cocina-comedor y baño completo.
Subsuelo: Departamento A con 1 dormitorio, cocina, comedor y baño con ducha.
Planta alta: Departamento C con 2 dormitorios, cocina, comedor y baño completo.
En el subsuelo hay un amplio espacio de depósito que puede convertirse en un SUM/quincho.

Casa Güemes 630:
Planta baja: Departamento D con 2 dormitorios, cocina, comedor y baño con ducha.
Subsuelo: Departamento E con 1 dormitorio, living, cocina-comedor, baño con ducha y lavadero.

Tercera Unidad Residencial:
Independiente, ubicada al fondo del patio, consta de una casa en una sola planta con 1 dormitorio, cocina, living-comedor y baño.

El patio se encuentra en el corazón de la propiedad, cuenta con parrilla y un galpón al fondo del lote.
Estacionamiento semicubierto con portón de reja en el ingreso por Güemes 630. La construcción es de

LAURA PEREZ LAVAYEN
Martillero y Corredor Público
Matrícula 18 F° 2 L° I - IIIa CJRN
Teléfono: +54 9 294 458-9254
Email: info@perezlavayen.com

mampostería, con techos de chapas cementicias y de cinc, y el perímetro está cercado con alambre tejido y rejas. La propiedad se encuentra en una calle asfaltada con vista al lago, en una zona en auge de desarrollos inmobiliarios y fideicomisos. Es apta para demolición y construcción de un edificio de hasta 13,70 metros de altura.

Servicios Domiciliarios: Agua, luz, gas, internet/telefonía.
Extras: Calefacción por tiro balanceado, termotanques y 3 tanques de agua.
Superficie del lote: 600 m².
Superficie cubierta: Según planos aprobados el 02/11/88, son 289,55 m².
Superficie libre: 310,45 m².
Total construidos: 289,55 m².
FOS: 66,66% = 399,96 m² (disponible para construir en planta: 110,41 m²).
FOT: Según proyecto, altura máxima de construcción: 13,70 m.
Orientación: Oeste.

PRECIO DE VENTA: U$D 450.000

Características

600.00m2 Predio, 289.55m2 Cubiertos

Servicios

Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, TV Satelital, Termotanque, Recolección residuos

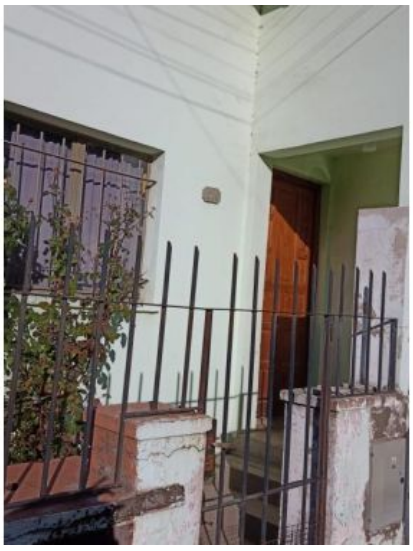
LAURA PEREZ LAVAYEN
Martillero y Corredor Público
Matrícula 18 F° 2 L° I - IIIa CJRN
Teléfono: +54 9 294 458-9254
Email: info@perezlavayen.com













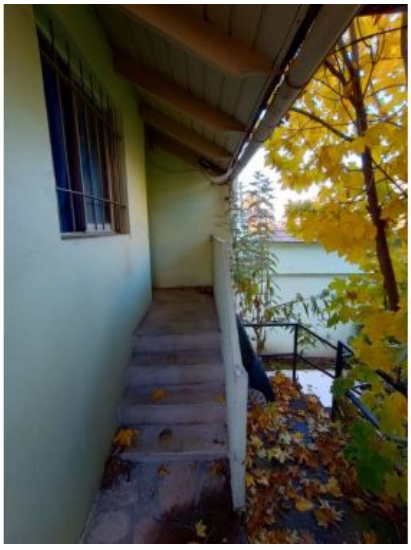
LAURA PEREZ LAVAYEN
Martillero y Corredor Público
Matrícula 18 F° 2 L° I - IIIa CJRN
Teléfono: +54 9 294 458-9254
Email: info@perezlavayen.com













LAURA PEREZ LAVAYEN
Martillero y Corredor Público
Matrícula 18 F° 2 L° I - IIIa CJRN
Teléfono: +54 9 294 458-9254
Email: info@perezlavayen.com









