

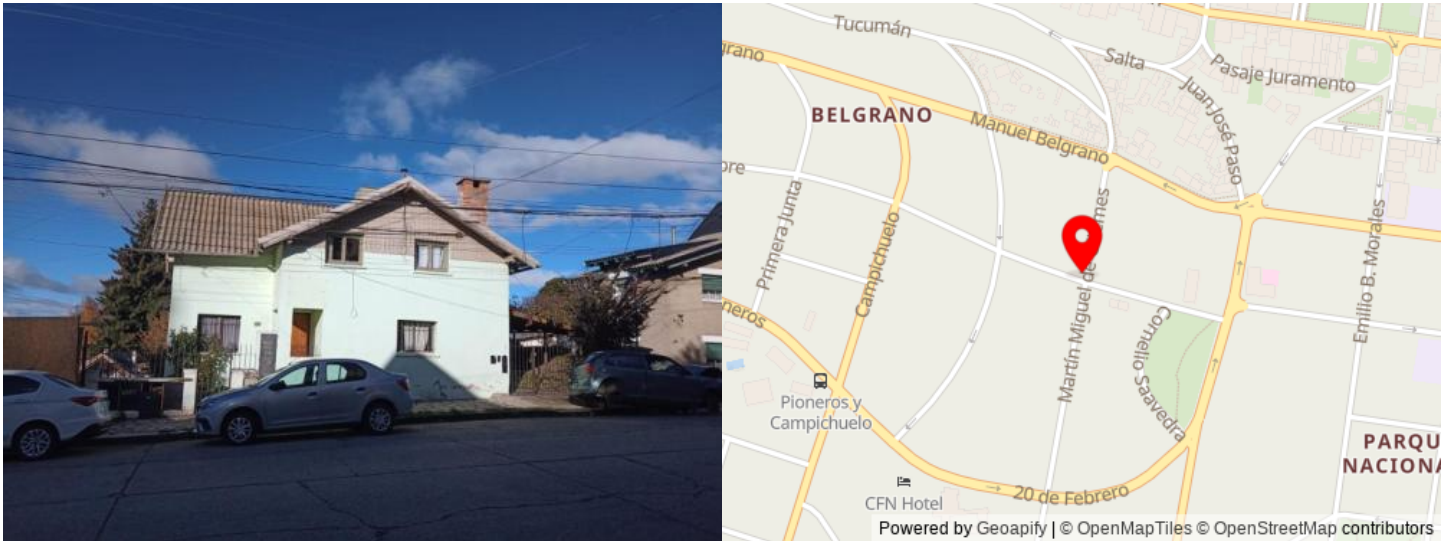


VENTA

Importante Propiedad Céntrica en Venta - Barrio Belgrano - Atención Inversores

- Güemes 600, Belgrano, San Carlos de Bariloche -

u\$s 450.000



Descripción

Esta es una excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada de Bariloche. Esta propiedad incluye 3 Unidades Residenciales con un total de 6 departamentos distribuidos de la siguiente manera:

Casa Güemes 620:

Planta baja: Departamento B con 3 dormitorios, vestidor, cocina-comedor y baño completo.

Subsuelo: Departamento A con 1 dormitorio, cocina, comedor y baño con ducha.

Planta alta: Departamento C con 2 dormitorios, cocina, comedor y baño completo.

En el subsuelo hay un amplio espacio de depósito que puede convertirse en un SUM/quinchito.

Casa Güemes 630:

Planta baja: Departamento D con 2 dormitorios, cocina, comedor y baño con ducha.

Subsuelo: Departamento E con 1 dormitorio, living, cocina-comedor, baño con ducha y lavadero.

Tercera Unidad Residencial:

Independiente, ubicada al fondo del patio, consta de una casa en una sola planta con 1 dormitorio, cocina, living-comedor y baño.

El patio se encuentra en el corazón de la propiedad, cuenta con parrilla y un galpón al fondo del lote. Estacionamiento semicubierto con portón de reja en el ingreso por Güemes 630. La construcción es de



mampostería, con techos de chapas cementicias y de cinc, y el perímetro está cercado con alambre tejido y rejas. La propiedad se encuentra en una calle asfaltada con vista al lago, en una zona en auge de desarrollos inmobiliarios y fideicomisos. Es apta para demolición y construcción de un edificio de hasta 13,70 metros de altura.

Servicios Domiciliarios: Agua, luz, gas, internet/telefonía.

Extras: Calefacción por tiro balanceado, termotanques y 3 tanques de agua.

Superficie del lote: 600 m².

Superficie cubierta: Según planos aprobados el 02/11/88, son 289,55 m².

Superficie libre: 310,45 m².

Total construidos: 289,55 m².

FOS: 66,66% = 399,96 m² (disponible para construir en planta: 110,41 m²).

FOT: Según proyecto, altura máxima de construcción: 13,70 m.

Orientación: Oeste.

PRECIO DE VENTA: U\$D 450.000

Características

600.00m² Predio, 289.55m² Cubiertos

Servicios

Agua, Internet, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Teléfono, TV Satelital, Termotanque, Recolección residuos





